

## При оформлении договора ипотечного кредитования банк настоял на страховании.

При оформлении договора ипотечного кредитования банк настоял на страховании. Взяли за нее какую-то несусветную сумму и еще комиссию за страхование. Законны ли действия банка и могу ли я вернуть эти деньги, если документов о страховании мне на руки не дали? Можно ли поменять страховщика, если стоимость его услуг кажется завышенной? Для чего вообще нужно страховать недвижимость? Если с квартирой что-то случится, выплатят ли компенсацию? Банк вправе в качестве одного из условий предоставления кредита настаивать на страховании за ваш счет заложенного имущества (квартиры) на предмет порчи и утраты. А вот страхование трудоспособности и жизни заемщика (личное страхование), а также титульное страхование (страхование риска потери права собственности) являются полностью добровольными и делаются только при вашем желании. Навязывать эти услуги банк не имеет права. Насколько я понял, в вашем случае банк потребовал именно застраховать недвижимость. Жилье, как правило, страхуют на случай пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий и техногенных катастроф. Возможны случаи кражи имущества из квартиры, но эти риски предусматриваются не всеми договорами страхования. Обычно страховка по ипотечному кредиту распространяется только на целостность объекта, его стен, перекрытий. На протяжении всего срока кредита вы и ваша квартира могут пережить различные непредвиденные ситуации, например пожар, и поверьте, поддержка страховщика придется кстати. Поэтому страховка выгодна не только банку, но и вам, несмотря на то, что платить за нее, конечно, никому не нравится. Имейте в виду: обычно в таких случаях страхуют объект именно на сумму кредита, а не на всю сумму стоимости квартиры и при наступлении страхового случая ваши убытки компенсируют в пределах той суммы, которая обозначена в вашем договоре. При желании вы, конечно, можете застраховать жилье полностью на всю его стоимости. При наступлении страхового случая нужно обязательно уведомить страховщиков и банк, после чего механизм будет запущен. Дело в том, что получателем страховых выплат значится кредитное учреждение, и вопрос выплат будет решаться именно на уровне банка и страховой компании, хотя вам не стоит упускать процесс принятия решения из виду. В то же время, даже настаивая на страховании недвижимости, банк не имеет права навязывать вам заключение договора с конкретной компанией и тем более удерживать комиссию за предоставление такой услуги. Выяснить, какова сумма страховой премии и какую сумму составляет комиссия банка, вы можете без проблем. Для этого запросите выписку по вашему счету, в которой обязательно отражается каждая финансовая операция. Узнав размер страховой премии и комиссии, обратитесь в банк с

Ссылка на статью: [При оформлении договора ипотечного кредитования банк настоял на страховании.](#)